

Uurainen

**AKONPURON TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN
MUUTOS**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

P10158

18.11.2009



18.11.2009

SISÄLLYSLUETTELO

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	1
2	Suunnittelualue	1
3	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.....	2
4	Suunnittelun lähtökohdat	2
4.1	Maakuntakaava	2
4.2	Yleiskaava	3
4.3	Asemakaava	3
4.4	Maanomistus.....	3
5	Osalliset.....	4
6	Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen	5
7	Viranomaisyhteistyö	5
8	Laadittavat selvitykset ja vaikutusten arviointi.....	5
9	Kaavoituksen aikataulu	6
10	yhteystiedot	7

UURAINEN AKONPURON TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63§) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan viireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoituksena on tiedottaa

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia sekä osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan suunnittelun aikana muuttaa. Muutoksista tiedotetaan osallisia. Suunnitelma on saatavissa kunnasta.

2 Suunnittelualue

Akonpuron teollisuusalue sijaitsee n. kilometrin etäisyydellä Uuraisten keskustasta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 6,2 ha. Alla olevassa kuvassa on osoitettu suunnittelualueen likimääräinen sijainti punaisella rajauksella. Suunnittelualue koskee tiloja RN: o 3:175, 3:210, 3:211, 3:213, 3:214, 3:215, 3:223, 3:225, 3:226, 3:228, 3:254, 3:259, 3:300, 3:351, 3:354, 3:357, 3:362 ja 16:6 Kuukkajärven kylässä Uuraisten kunnassa.



3 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Asemakaavan muutos on tullut vireille yksityisten maanomistajien aloitteesta. Alueella toimii yrityksiä, joiden laajennustarpeet huomioidaan asemakaavan

4 Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 14.4.2009. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu erityistä määräystä. Suunnittelualue on osoitettu alla olevassa kuvassa punaisella nuolella ja aluerajauksella.

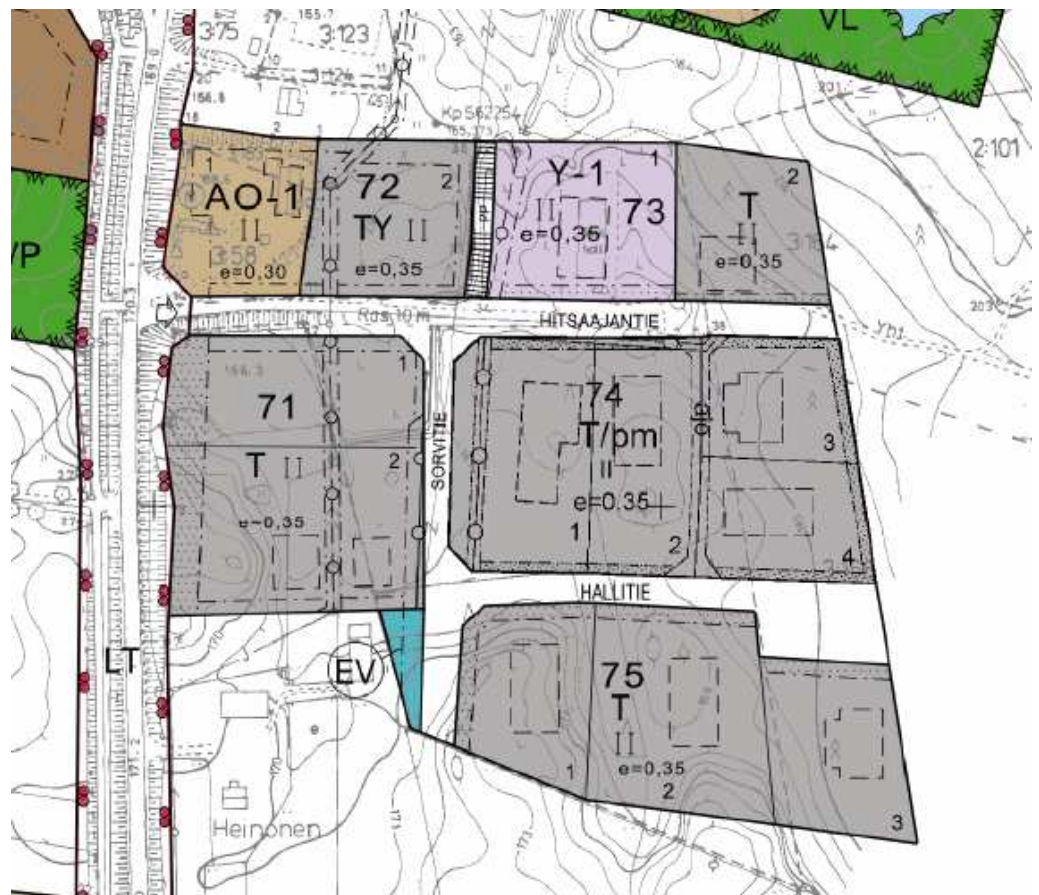


4.2 Yleiskaava

Uuraisten kunnan keskustassa on voimassa v. 1984 tehty oikeusvaikutukseton yleiskaava.

4.3 Asemakaava

Voimassa oleva asemakaava on laadittu vuonna 1998. Asemakaavassa Akonpuron alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-1), jonne saa sijoittaa paloaseman sekä erillispientalojen korttelialue (AO-1), jolle voi rakentaa yritystoimintaa palvelevia tiloja enintään 40 % kokonaiskerrosalasta.



4.4 Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistus jakaantuu Uuraisten kunnan ja seitsemän yksityisen maanomistajan kesken. Seuraavalla sivulla olevassa kuvassa on esitetty Uuraisten kunnan maanomistus suunnittelualueella vihreällä värillä ja suunnittelualueen likimääräinen aluerajaus sinisellä värillä.

- Valtion viranomaiset
 - Keski-Suomen ympäristökeskus
 - Tiehallinto, Keski-Suomen piiri
 - Keski-Suomen Museo
 - Keski-Suomen Liitto

6 Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Keski-Suomalainen -sanomalehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.uurainen.fi.

Vieraspaikkakunnilla asuvia maanomistajia kuullaan postitse viimeistään ehdotusvaiheessa.

Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa neuvotellaan osallisten kanssa tarvittaessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

7 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavasta pidetään tarvittaessa vireilletulovaiheen MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu Keski-Suomen ympäristökeskuksessa.

Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös sen jälkeen, kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat lausunnot ja mahdolliset muistutukset on saatu.

Viranomaisneuvotteluun kutsutaan:

- Kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa kaavoitus koskee (rakennus-, ympäristö- ja sivistyslautakunta)
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen Museo
- Tiehallinto/ Keski-Suomen tiepiiri

Kunnan hallintokunnilta, Keski-Suomen ympäristökeskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Tiehallinnolta ja Museolta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

8 Laadittavat selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueesta laaditaan normaalit perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

Kaava-alueelta selvitetään:

- Nykyinen rakentamistilanne

- Maanomistusolot
- Palvelujen tarve
- Yhdyskuntatekniset selvitykset (viemäri, vesi, kadut jne.)
- Pohjavesialueet ja muut erityisalueet
- Luonto- ja maisema-arvot
- Liikennejärjestelyt
- Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa seuraavien ominaisuuksien osalta:
- Ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, melu)
- Taloudelliset vaikutukset (rakentamiskustannukset, yhteiskuntataloudelliset)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, liittymät)
- Sosiaaliset vaikutukset (turvallisuus, viihtyisyys, lähiympäristön asukkaat, virkistysmahdollisuudet, yhteydet)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (kulttuuriympäristö)

Myös osalliset voivat lausua arvionsa vaikutuksista kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävillä oloaikoina.

9 Kaavoituksen aikataulu

Kaavan vireille tulo, marraskuu 2009 - tammikuu 2010:

- Päätös asemakaavan laatimisesta
- Asemakaavan vireille tulon kuulutus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Kartta- ym. perustietojen hankinta
- Tarvittaessa neuvotellaan osallisten kanssa.

Kaavan valmistelu helmi-maaliskuu 2010:

- Viranomaisneuvottelu
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan virastotalolla.
- Kaavaluonnos ja -selostus laaditaan
- Kaavaluonnos käsitellään kunnassa
- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan
- Kaavaluonnos on nähtävillä kunnan virastotalolla.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteen kaavan laatijalle kaavamuutoksen nähtävillä oloajan kuluessa.
- Tarvittaessa neuvotellaan osallisten kanssa.

Kaavaehdotus huhti-toukokuu 2010:

- Laaditaan kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen.
- Kaavaehdotus käsitellään kunnassa.
- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä kunnan virastotalolla 30 päivää.
- Viranomaisilta pyydetään lausunnot.
- Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kaavan laatijalle kaavamuutoksen nähtävillä oloajan kuluessa.
- Mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet
- Tarvittaessa neuvotellaan osallisten kanssa.

- Kaavoitukseen liittyvä 2. viranomaisneuvottelu, tarvittaessa.

Kaavan hyväksyminen kesäkuu 2010

- Käsittely kunnassa
- Asemakaavan hyväksyminen (kunnanvaltuusto)
- Hyväksymistä koskeva päätös sekä kaava lähetetään tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.
- Hyväksymistä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan viranomaisille ja kunnan jäsenille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä sekä muistutuksen tehneille
- Kaavamuutoksen hyväksymisestä kuulutetaan sanomalehdissä ja kunnan ilmoitustaululla.
- Valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä on kunnan jäsenillä, eräillä yhteisöillä ja valtion viranomaisilla.
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan lehdessä.

10 yhteystiedot

Uuraisten kunta
Virastotie 4, 41230 Uurainen
Puh:

Rakennustarkastaja, tekninen johtaja Pekka Minkkinen
Puh: 0400 643 965
pekka.minkkinen@uurainen.fi

kaavan laatija:

FCG Finnish Consulting Group Oy

Hyväksynyt:

Aulikki Graf
arkkitehti SAFA, suunnittelupäällikkö

Laatinut:

Susanna Paananen
ins. AMK, suunnittelija

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Uuraisten kunnan kaavoitusyksikköön. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, tarpeellisista muutoksista tiedotetaan.