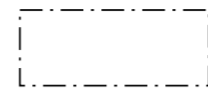
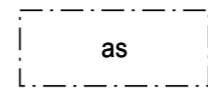


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

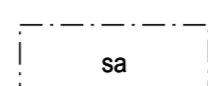
<b>AP</b>	Asuinpienalojen korttelialue.
<b>AP-2</b>	Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja enintään 50 % sallitusta kerrosalasta. Toiminta ei saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, maaperän saastumista tai muuta häiriötä.
<b>AR</b>	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
<b>AO-3</b>	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeuden määrä on osoitettu tehokkuuslukuna, siten että tonttikohmainen kerrosalan enimmäismäärä saa olla enintään 500m <sup>2</sup> .
<b>AO-4</b>	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa korkeintaan kerrosalaltaan 40 m <sup>2</sup> suuruisen rantasaunan. Rakennusten tulee sijoittua vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Yhdellä rakennuspaikalla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 500m <sup>2</sup> . Rannan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä tai istutettava mahdollisimman luonnonmukaiseksi.
<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
<b>Y</b>	Yleisten rakennusten korttelialue.
<b>TY-1</b>	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tilojen yhteyteen saa rakentaa enintään 250 m <sup>2</sup> asunon. Toiminta ei saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista maaperän saastumista tai muuta häiriötä.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.
<b>RA-1</b>	Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa korkeintaan kerrosalaltaan 25 m <sup>2</sup> suuruisen rantasaunan. Rakennus tulee sijoittua vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Yhdellä rakennuspaikalla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 250m <sup>2</sup> . Rannan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä tai istutettava mahdollisimman luonnonmukaiseksi.
<b>LT</b>	Yleisen tien alue.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
<b>EN</b>	Energiahuollon alue / Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
<b>EV</b>	Suojaviheralue.
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousalue.
<b>MY</b>	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Merkinnällä on osoitettavilla alueilla sijoittuvat luontoinventoinnissa todetut metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt ja/tai vesilain mukaiset kohteet tai muut luonnonsrvoiltaan merkittävät kohteet. Luontoarvojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty.
<b>W</b>	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>67</b>	Korttelin numero.
<b>4</b>	Ohjeellisen tontin numero.
LAHDEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>400</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b> </b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0,15</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



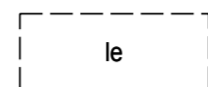
Rakennusala.



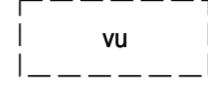
Rakennusala, jolle voi sijoittaa asuinrakennuksen.



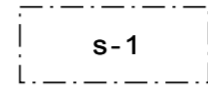
Rakennusala, jolle voi sijoittaa saunarakennuksen.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi varattu alueen osa.



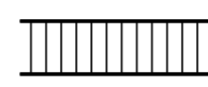
Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.



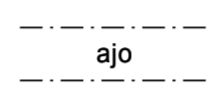
Istutettava tai säilytettävä alueen osa.



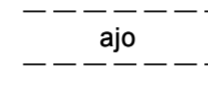
Katu.



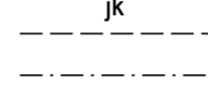
Jalankululle varattu katu.



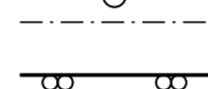
Ajoyhteys.



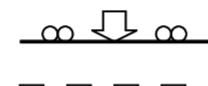
Ohjeellinen ajoyhteys.



Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.



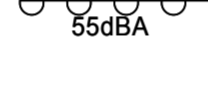
Johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähköjohto.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



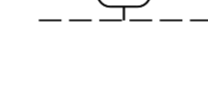
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



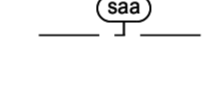
Merkinnällä on osoitettu ohjeellinen melualueen raja. valtionueuvoston melulle asettamat ohjearvot eivät saa ylittyä leikki- ja ulko-oleskelualueella tai sisätiloissa.



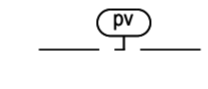
Suojeltava puu.



Ohjeellinen uimaranta-alue.



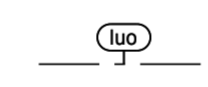
Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.  
Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto), ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).

Lastaus- ja purkamisalueet, ulko- ja sisätilojen ja ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet sekä pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja kertyvät sade- ja sulamisvedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta pois pohjavesialueelta.

Pohjavesialueella uudet polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on sijoitettava maanpäälle tiiviisiin suoja-altaisiin tai varustettava ne muilla vastaavilla suojarakenteilla, joiden tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49§:n mukaisen eläinlajin liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä.

Pintavedet tulee johtaa viranomaisten osoittamaan paikkaan ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Autopaikkamääräyksiä:  
- 1 ap teollisuustilan 150 k-m<sup>2</sup> kohti kuitenkin vähintään 1 ap kahta työpaikkaa kohti.  
- 2 ap/asunto (erillispientalojen - ja pientalojen korttelialue)  
- 1.5 ap/asunto (rivitalojen korttelialue).  
- 1 ap liike- ja toimistotilojen 50 k-m<sup>2</sup> kohti.  
- 1 ap yleisten rakennusten 80 k-m<sup>2</sup> kohti.

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä sekä selostuksen rakennustapaohjeita.

# UURAISTEN KUNTA

## HIRVASKANGAS ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat Uuraisten kunnan korttelit 1-103 sekä, niihin liittyvät katualueet, liikennealueet, lähivirkistysalueet, maa- ja metsätalousalueet, erityisalueet sekä vesialueet.

ASEMAKAAVAN KÄSITTELY	
<u>luonnos</u>	
K.hall.	8.12.2008, 16.2.2009
Maaseutu- ja ymp.ltk.	4.3.2008, 3.12.2008
Nähtävillä (MRL 62§)	26.5.-27.6.2008
K.hall	___..2009
Nähtävillä (MRL 62§)	___..2009
<u>ehdotus</u>	
K.hallitus	___..200_
Maaseutu- ja ymp.ltk.	___..200_
Nähtävillä (MRL 65§)	___..200_
<u>hyväksyminen</u>	
Kunnanvaltuusto	___..200_

Pohjakartta on hyväksytty \_\_\_\_\_.

Tampereella 26.5.2008, 11.11.2008, 29.1.2009, 6.2.2009.

**AIRIX Ympäristö**  
INC GROUP

Esko Hyytinen, rak. arkkitehti. YKS 373

Juha Poskela, mil. ins.