

UURAISTEN KUNTA

HIRVASKANGAS, ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

8.6.2007, tarkistettu 14.8.2007, 26.5.2008, 6.2.2009



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: *"Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."*

Tarkoituksena on siis kertoa, miksi kaava laaditaan, miten kaavan vaikutuksia arvioidaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa ja päivitetään työn edetessä ja se pidetään nähtävillä kunnantalolla sekä kunnan kotisivuilla asemakaavan valmistelun ajan.

Mikä on asemakaava?

Asemakaava on kunnan rakentamisen ja muun maankäytön yksityiskohtaisen järjestämisen toteuttamiseksi laadittava detaljikaava. Kaavaa laadittaessa suunnitellaan miten mm. asuinalueet, työpaikat, viheralueet ja liikenneväylät sijoitetaan. Kaavoituksella siis määritellään se, mihin tarkoitukseen maa-alueita saa käyttää ja mitä niille voidaan rakentaa. Tavoitteena on tuottaa hyvää ja toimivaa ympäristöä.

Asemakaava esitetään kartalla, jossa osoitetaan asemakaava-alueen rajat, eri alueiden rajat ja niiden käyttötarkoitukset, rakentamisen määrä sekä rakennusten sijoitusta, korkeutta ja tarvittaessa rakentamistapaa koskevat periaatteet. Kaavakarttaan kuuluvat aina myös asemakaavamerkintöihin liittyvät sanalliset määräykset. Asemakaavasta laaditaan lisäksi selostus ja seurantalomake.

Mitä asemakaava velvoittaa?

Katujen suunnittelu, rakentaminen sekä kunnossa- ja puhtaanapidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Kadun rakentamiseen on ryhdyttävä, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää. Tästä kunnalle aiheutuvat kustannukset eivät kuitenkaan saa olla kohtuuttomia kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kunnan toteutettavaksi kuuluva kunnan tarpeisiin osoitettu muu yleinen alue kuin katualue on kunnan toteutettava, kun asemakaavan mukainen maankäyttö edellyttää toteuttamista, jollei toteuttamisen lykkääminen ole kunnan taloudelliset edellytykset huomioon ottaen perusteltua.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kustannuksellaan tonttiliittymän rakentamisesta rakennetun kadun ajoradan reunasta kiinteistölleen. Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa myöskään suorittaa ilman lupaa

Mitä maanomistajalle korvataan?

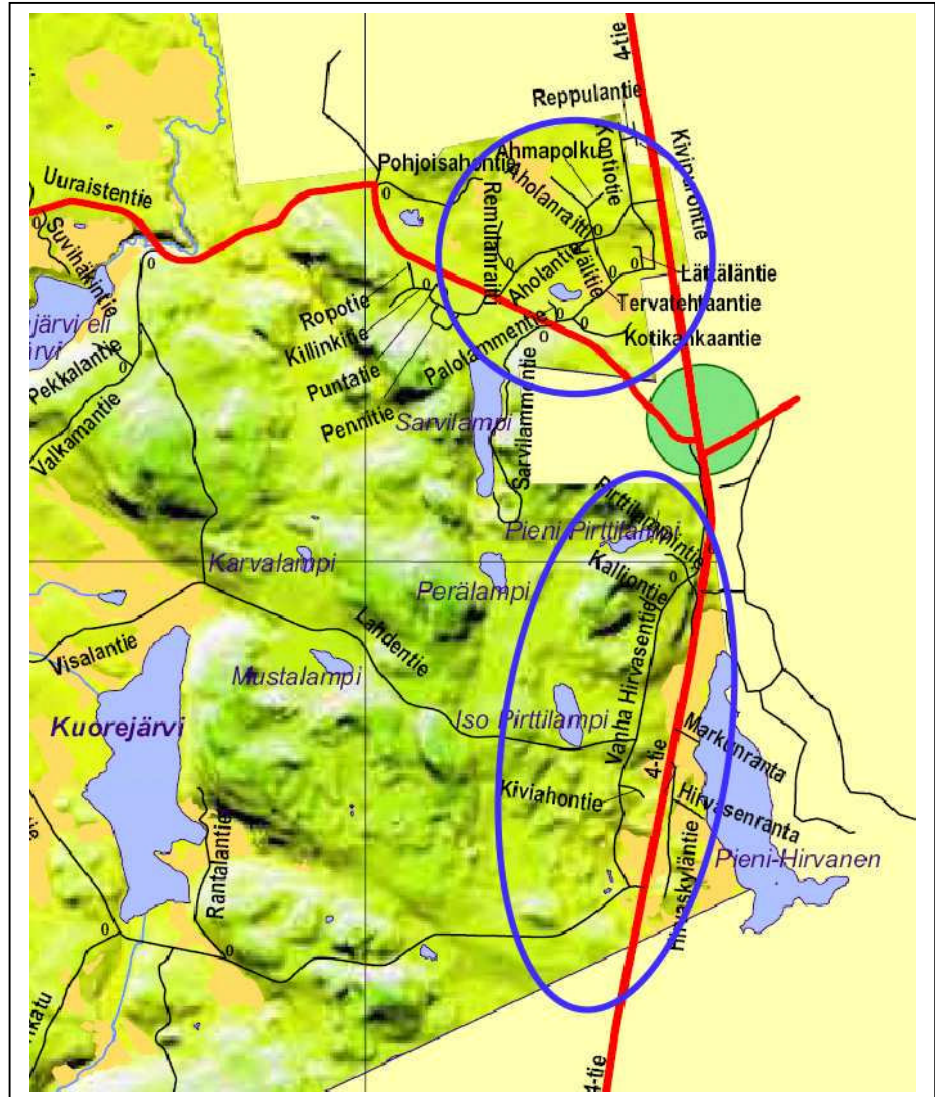
Kunnan omistukseen siirtyvästä katualueesta kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta. Korvausta tulee suorittaa myös, mikäli katualueen määrä on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka maanomistaja saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella.

Mikä on maankäyttösopimus?

Maankäyttösopimuksilla tarkoitetaan sopimuksia, joilla kunta ja maanomistaja sopivat keskenään maanomistajan omistaman alueen asemakaavoituksen käynnistämisestä sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista. Maankäyttösopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan sisällöstä eikä sopimuksella voida syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä. Sopimuskäytännössä on tavanomaista, että on sovittu maanomistajan osallistuvan kunnalle aiheutuviin kustannuksiin sen hyödyn perusteella, joka maanomistajalle on arvioitu kaavasta koituvan. Sopimukset tehdään kaavan suhteen ehdollisina siten, että niiden vaikutukset syntyvät vain, jos kaava tulee voimaan.

ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee kunnan itärajalalla Uuraistentien pohjois- ja eteläpuolella sekä Vanha Hirvasentien länsipuolella Äänekosken rajasta Pöykankaantiin. Aluerajaukset tarkentuvat työn kuluessa.

Suunnittelualue**TAVOITTEET**

Hirvaskankaan osayleiskaava on valmistunut vuonna 2006. Aikaisemmin on alueelle laadittu maankäytön yleissuunnitelmia. Kaavan tavoitteena on osoittaa yleiskaavan mukaisesti erityyppistä työpaikkarakentamista valtatievarteen sekä pientalorakentamista.

Kaavatyössä huomioidaan alueen kulttuuriympäristöä ja luonnonympäristöä koskevat erityispiirteet.

Alue liittyy kiinteästi Äänekosken kaupungin laatiin Hirvaskankaan asema- ja yleiskaavoihin sekä yhdessä laadittuun Hirvaskankaan kehittämissuunnitelmaan.

SUUNNITTELUTILANNE JA SELVITYKSET

Valtakunnalliset lähtökohdat

Kaava-aluetta koskevat valtioneuvoston 1.1.2002 voimaan tulleen periaatepäätöksen mukaiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä 1.3.2009 voimaan tulevat muutokset.

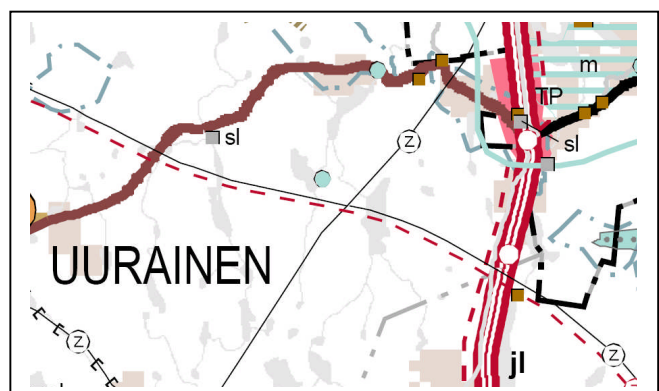
Alueeseen kohdistuvia erityistavoitteita: Suunnitteen läheisyydessä sijaitsee Hitonhauta-Kylmähauta Natura (FI09000119) kohde.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuuston on 16.5.2007 hyväksynyt maakuntakaavan, joka on sisäasiainministeriössä vahvistettavana.

Tässä maakuntakaavassa:

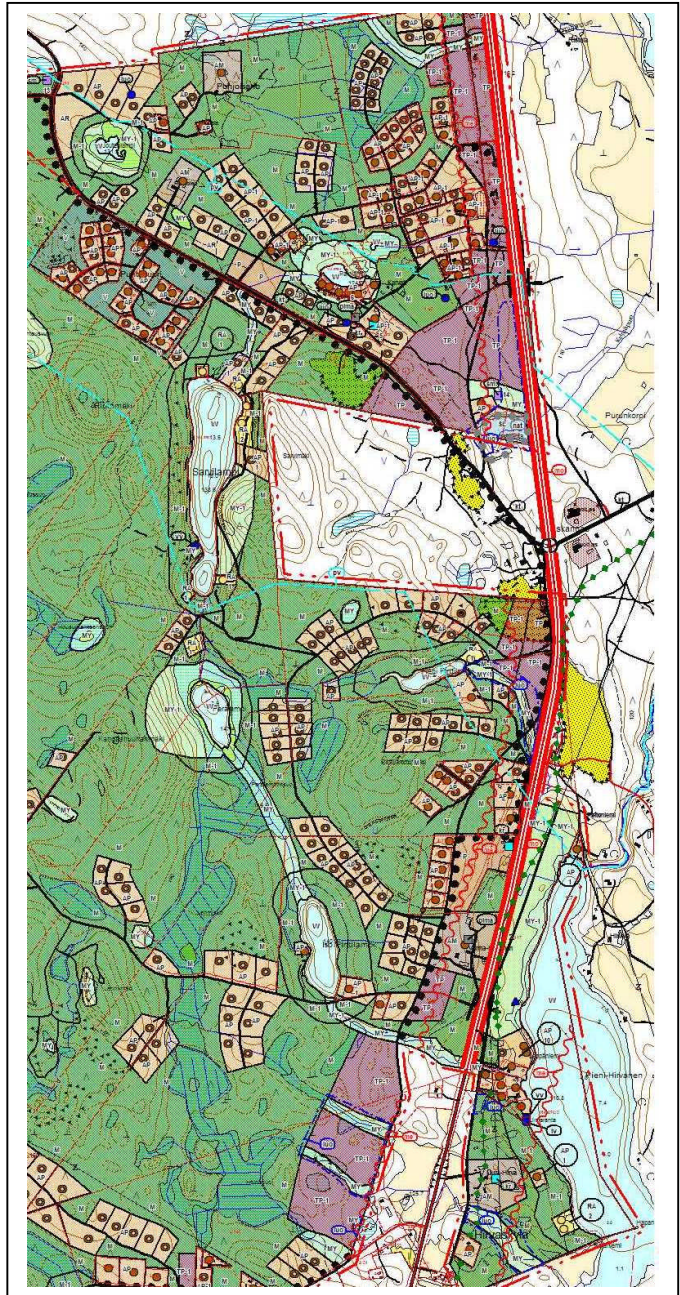
- Nelostie on moottoritienä (uusi), johon on osoitettu kaksi paikkaa eritasoliittymälle.
- Moottoritien varteen on pohjoisosassa osoitettu työpaikka-alue TP (Hirvaskangas / Äänekoski, Uurainen). Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida liikenteen tarvitsemat palvelut
- Uuraisten keskustaan johtava seututie (Uuraistentie) on osoitettu merkittävästi parannettavana tienä ja tieverkon suunnittelussa tulee ottaa huomioon kantatien toteuttamismahdollisuuksien säilyminen.
- Alue kuuluu osittain kulttuuriympäristön kehittämisen kohdealueeseen (kuk 5), Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta kehitetään kulttuuriympäristön kannalta arvokkaana kokonaisuutena. Alueella edistetään kulttuuriympäristöön liittyvää elinkeinotoimintaa ja asumista.
- Suunnittelualue kuuluu osittain myös Hirvaskankaan pohjavesialueeseen.
- Kantatien pohjoispuolella on muinaismuistokohde (592) sekä luonnonsuojelualue (SL 135)



Yleiskaava

Valtuuston 22.5.2006 hyväksymässä Hirvaskankaan osayleiskaavassa

- Valtatien varteen tai välittymään läheisyyteen on osoitettu työpaikka- toimintojen alueet TP ja TP-1.
- Liittyvät ja osittain rakentuneet asuinalueet ovat merkinnöillä AP ja AP-1 (jossa pienimuotoinen verstastoiminta on sallittua).
- Valtatien sekä Uuraistentien varteen on osoitettu palvelun- ja hallin- non alueet P
- Kevyen liikenteen varaus on osoitettu Uuraistentien varteen sekä ete- läosaan rinnakkaistien varteen
- Alue kuuluu osittain Hirvaskankaan pohjavesialueeseen.
- Metsäalueet ovat merkinnöillä M (pääosin), M-1, MY ja MY-1.
- Luonto- ja kulttuuriympäristökohteet on huomioitu selvitysten ja inven- tointien perusteella.



HIRVASKANGAS, ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 8.6.2007, tarkistettu 14.8.2007, 26.5.2008, 6.2.2009

Asemakaava	Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa. Maankäytön suunnitelmia on laadittu Aholan tilan sekä Puntavuoren alueelle
Suunnitelmat ja selvitykset	<ul style="list-style-type: none"> • Hirvaskankaan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys. Turkka Korvenpää, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy • Hirvaskankaan osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutos. Tarkennettu liito-oravaselvitys 2006. Risto Sulkava. • Hirvaskankaan muinaisjäännösinventointi 2004 Timo Jussila, Mikroliitti Oy sekä tarkennus 2006-2007 • KULTU hankkeen raportoinnit, Keski-Suomen ympäristökeskus 2004 • Maakuntakaava ja osayleiskaava-asiakirjat • Hirvaskankaan osayleiskaava-alueen vesihuollon yleissuunnitelma • Hirvaskankaan kehittämissuunnitelma
MAANOMISTUS	Alue on yksityisten maanomistajien sekä kunnan omistuksessa.
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL9§).
Asemakaavatyön aikana suunnitelmasta arvioitavat vaikutukset	<p>Suunnittelun aikana arvioidaan miten suunniteltu käyttö vaikuttaa mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - maisemaan ja luonnonympäristö - rakennettuun ympäristöön, kulttuuriympäristöön - taloudelliset vaikutukset, vaikutukset elinkeinoihin - liikenteeseen (mm. liikenneturvallisuus) - sosiaaliset vaikutukset (mm. palvelut, viihtyisyys, virkistysmahdollisuudet) - <p>Arvioinnissa huomioidaan tehdyt selvitykset. Arviointiperusteet löytyvät maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyistä asemakaavan sisältövaatimuksista. Lisäselvitysten tarpeellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta tarkastellaan suunnittelutyön aikana.</p>
OSALLISET	Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
Osallisiksi on alustavasti katsottu	<p>Vaikutusalueen maanomistajat, kiinteistöjen haltijat ja asukkaat, alueen työntekijät ja yrittäjät</p> <p>Viranomaiset</p> <ul style="list-style-type: none"> • Keski-Suomen ympäristökeskus • Museovirasto • Keski-Suomen liitto • Keski-Suomen museo • Keski-Suomen tiepiiri • Uuraisten kunnan hallintokunnat / maaseutuympäristölautakunta, sivistyslautakunta, sosiaalilautakunta ja vapaa-aikalautakunta • Keski-Suomen aluepelastuslaitos • Laukaan kunta • Äänekosken kaupunki

Yritykset, yhdistykset ja järjestöt

- Vattenfall
- Sonera
- Uuraisten yrittäjät
- Kangashäkin Maamiesseura ry
- Hirvaskylän vesiosuuskunta
- Keski-Suomen luonnonsuojeluyhdistys

Lisäksi kaavahankkeen osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän.

KAAVOITUSMENETTELY, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta, luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläolosta tiedotetaan (kuulutetaan) sanomalehti Keskisuomalaisessa, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä kunnan sivuilla. Osallisten kanssa neuvotellaan tarvittaessa. Vieraspaiikkakuntalaisia kuullaan postitse viimeistään ehdotusvaiheessa.

Vireille tulo

Toimenpiteet:

- aloite kaavan laadinnasta
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta tiedottaminen
- viranomaisneuvottelu

Kaavan valmistelu (luonnosvaihe)

Toimenpiteet:

- selvitysten koonti ja kaavaluonnosvaihtoehtojen tarkastelu kaavatyön aikana
- kaavaluonnos ja/tai -luonnosvaihtoehdot nähtäville
- mielipiteiden esittäminen kaavaa valmisteltaessa suullisesti tai kirjallisesti

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnanvirastoon ja kunnan kotisivuille. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus tai kaavoittajan vastaanotto. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää mielipiteitä ennen nähtävänä olon päättymistä. Kaavaluonnos lähetetään viranomaisille kommentoitavaksi.

Kaavaehdotusvaihe

Toimenpiteet:

- luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden sekä lausuntojen käsittely
- kaavan tarkistaminen ja täydentäminen ehdotukseksi
- kaavaehdotus nähtäville
- lausunnot
- muistutusten esittäminen kirjallisesti

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville kunnanvirastoon ja kunnan kotisivuille. Yleisötilaisuus järjestetään tarvittaessa. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävänä olon päättymistä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

HIRVASKANGAS, ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 8.6.2007, tarkistettu 14.8.2007, 26.5.2008, 6.2.2009

Hyväksyminen

Toimenpiteet:

- muistutusten ja lausuntojen käsittely (kirjalliset vastineet)
- kaavan tarkistaminen ja täydentäminen hyväksymistä varten
- esitys kaavan hyväksymisestä
- asemakaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella.

Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan viranomaisille tiedoksi. Järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Asemakaavaan liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

TOTEUTUNUT/ TAVOITTEELLINEN AIKATAULU

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ollut nähtävillä elokuussa 2007
- Luonnosvaiheen aineisto nähtävillä keväällä 2008 (MRA 30§)
- Luonnos uudelleen nähtävillä talvella 2009
- Ehdotusvaiheen aineisto nähtävillä osa-alueittain, kesä-syksy 2009 (MRA 27§)
- Asemakaavan hyväksyminen osa-alueittain vuoden 2009 aikana (MRL 52§)

LISÄTIETOJA ASEMAKAAVASTA ANTAVAT:**Uuraisten kunta**

Aluearkkitehti
Aulikki Graf
(014) 820 6629 / 040 751 5611

Rakennustarkastaja
Pekka Minkkinen
(014) 820 6634 / 0400 643 985

PL 21 (Virastotie 4)
41231 UURAINEN

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@uurainen.fi

AIRIX Ympäristö Oy (kaavan laatija)

rakennusarkkitehti
Esko Hyytinen
Puh. 010 241 4023

PL 453
33101 TAMPERE

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@airix.fi