

UURAISTEN KUNTA

Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan muutos ja laajennus
Ehdotus

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** PIENTALOVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan minimikoko on 3 500 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2 -kerroksisen, kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 35 metriä rannasta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem².
- AT** KYLÄALUE.
Alue on tarkoitettu kyläasukuksen, maatilojen talouskeskusten, maatilamatkailun ja kylän palvelu- ja työtöiden rakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksiasuntoisen rakennuksen. Rakennuspaikkojen suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon kylän rakennusperinne ja kulttuurimaisema. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1 000 kem².
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi enintään 2-kerroksista asuinrakennusta ja rantasaunan. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 kem².
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE.
- RA/AP** LOMA-ASUNTOALUE/ ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen tai ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden, 2-kerroksisen asuin- tai loma-asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 2 -kerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kem².
- RA-2** LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu lisämää-alueeksi. Alue ei yksinään muodosta erillistä rakennuspaikkaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 2-kerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kem².
- RA/AP-3** LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen tai erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 2-kerroksisen asuin- tai loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä mui-naisjään-nös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen ja muille matkailua palveleville toiminnoille. Rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Alueesta ei voida muodostaa erillisiä rantarakennuspaikkoja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 000 kem².
- RT** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue varataan matkailutoimintoja varten. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem². Alueesta ei saa muodostaa erillisiä rantarakennuspaikkoja.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue säilytetään luonnonmukaisena viheralueena.
- VL-1** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue on tarkoitettu yleistä käyttöä palveleviksi virkistysalueeksi. Alueella on sallittua vähäisten, retkeilyä palvelevien laitteiden ja rakennelmien sekä pienten rakennusten rakentaminen.
- VV** UIMARANTA-ALUE.
Alue on tarkoitettu yleistä virkistyskäyttöä sekä sitä palvelevia pienhköjä rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alue varataan retkeily- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua vähäisten, retkeilyä palvelevien laitteiden ja rakennelmien sekä pienten rakennusten rakentaminen.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA- VL-1 ja AM -alueille. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
- ME** Ohjeellinen alueen osa jolle saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikön.
- luo** Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelun 29 §:n mukainen kohde tai muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

- MY L5** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen pelto tulee säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA- VL-1 ja AM -alueille. Kirjain-numero -yhdistelmä viittaa kohteen luontoarvojen kuvaukseen kaavan luontoseksityksessä. M= maisemakohde, K= kasvistokohde, L= linnustokohde
- MY-1 L5** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen pelto tulee säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA- VL-1 ja AM -alueille. Kirjain-numero -yhdistelmä viittaa kohteen luontoarvojen kuvaukseen kaavan luontoseksityksessä. M= maisemakohde, K= kasvistokohde, L= linnustokohde
- MT** MAATALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätaloutta liittyvä rakentaminen ja alue suositellaan säilytettäväksi avoimena. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA- VL-1 ja AM -alueille.
- ET** ERITYISALUE.
- LV** VENEVALKAMA.
Alue varataan veneilyä varten. Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakenteita, kuten laiturin.
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettu tai toteutettava alue.
- W** VESIALUE.
Ranta-asemakaava-alue. Alueella on voimassa ranta-asemakaava.
- Yleiskaava-alueen raja.**
Alueen raja.
- Olemassa oleva rakennuspaikka.** Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, mihin ohjeellinen symboli on merkitty.
- Uusi, rakentamaton rakennuspaikka.** Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, mihin ohjeellinen symboli on merkitty.
- Olemassa oleva tai uusi rantasaunan rakennuspaikka.** Rantasaunasta ei voida muodostaa erillistä rantarakennuspaikkaa. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, mihin ohjeellinen symboli on merkitty. Saunan suurin sallittu koko on 25 m² ja avoimen katetun kuitstin ala enintään 25 m². Rakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta.
- Mahdollisesti pilaantunut alue,** jonka maaperä on tutkittava ja tarpeenmukaan kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteitä.
- Erityisalue.**
- Venevalkama.**
- Uimaranta.**
- Liito-oravan esiintymisalue**
Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut, niitä suojaavat puut sekä liikkumisen, että ravinnon hankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään
- Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus,** rakennusryhmä tai alue jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaukseen. Uudisrakentamisessa tulisi pyrkiä alueen rakennustapaan mukautuvaan rakennustyyliin.
- Maakunnallisesti arvokas rakennusuojelukohde**
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä ympäristöineen, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaukseen. Rakennuksia tai rakennusryhmiä lähiympäristöineen ei saa purkaa ja MRL:n 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Uudisrakentamisessa tulisi pyrkiä alueen rakennustapaan mukautuvaan rakennustyyliin.
- Maakunnallisesti arvokas Kynnämoisten kulttuurimaisema.**
Rakentamisessa ja maankäytössä tulee ottaa huomioon se, etteivät toimenpiteet heikennä alueen maisema-arvoja.

- sm** Alueen osa tai kohde, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjään-nös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella museoviraston kanssa. Kohteet on numeroitu kaavakartalle ja niiden arvot on kuvattu kaavaselostuksessa.
- pv** Tärkeä (I) tai vedenhankintaan soveltuva (II) pohjavesialue
- /s** Alueen osa, jonka ominaispiirteitä ei saa heikentää.
- nat** Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- Seututie.**
- Yhdistie.**
- Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.**
- Kynnämoisten kyläalueen raja.**
Rakennusluvut ranta-alueen ulkopuolisella kyläalueella voidaan myöntää tämän yleiskaavan perusteella.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeuttamisessa, rakennuspaikkojen muodosta, koossa, rakennusoikeudessa ja hödössä noudatetaan Uuraisten kunnan rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavamerkinnoilla tai -määräyksillä toisin ole osoitettu. Yleiskaavalla on tarkasteltu ranta-alueen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti kantatila-periaatetta noudattaen.

RA/AP-alueelle rakennettaessa tulee noudattaa rakennuspaikan pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia määräyksiä tonttikoota sekä sallitusta enimmäiskerrosalasta ja rakennusten erityisvaatimuksista rannan suhteen.

Rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisesti RA- ja RA/AP-alueille sekä AP ja ranta-alueella sijaitsevalle kyläalueelle enintään 2-kerroksisia kaksiasuntoisia erillispientaloja varten.

Pohjavesialueella (pv) on noudatettava pohjavesialueen suojelusuunnitelman määräyksiä. Ranta-alueelle sijoitettujen RA- ja AP-alueiden takarajaja voidaan laajentaa M-alueelle enintään 100 etäisyydelle rantaviivasta siten, että RA- ja AP-alueiden sivurajojen välistä leveyttä noudatetaan.

Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvun myöntämisen perusteena on voimassa suoraan 10 vuotta kerrallaan.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsitteilyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kuopiossa 11.5.2009

FCG PLANEKO OY

Timo Leskinen Simo Kaksonen
DI, Aluepäällikkö Tekn. yo., Suunnittelija

Uuraisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2009 § hyväksynyt tämän rantayleiskaavan.

Uuraisilla . .2009 _____

UURAISTEN KUNTA		Nähtävillä Luonnos I 29.6. - 26.10.2008 Luonnos II 19.2. - 19.3.2009
Uuraisten rantayleiskaava		Valtuusto . .2009 §
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:15 000
Päiväys Suun.Simo Kaksonen 11.5.2009 Hyv. Timo Leskinen		YSK 0865-C7026 901 FCG Helsinki Oy PL 199 (Mörkökatu 1) 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.fcg.fi
YhteyshenkilöTimo Leskinen Tiedosto P:\xxxx\xxxx\xxxx.*		