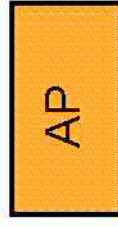


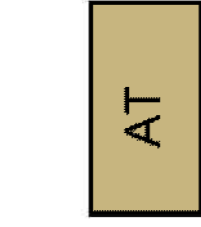
UURAISTEN KUNTA

Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan muutos ja laajennus Luonnos II

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



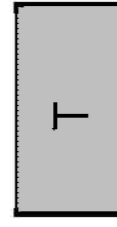
PIENTALOVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan minimikoko on 3 500 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2 -kerroksisen, kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.



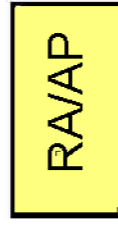
ASUINRAKENNUS ON SIIJITETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 35 METRIÄ RANNASTA.
Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 35 metriä rannasta.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem².
KYLÄALUE.
Alue on tarkoitettu kyläasukusten, maatalojen talouskeskusten, maatilamatkailun ja kylän palvelu- ja työtilojen rakentamista varten. Rakennuspaikkojen suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon kylän rakennusperinne ja kulttuurimaisema.
Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1 000 kem².



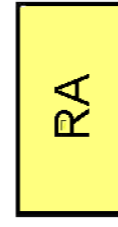
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi enintään 2 -kerroksista asuinrakennusta ja rantasaunan. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 kem².



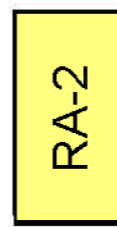
TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE.



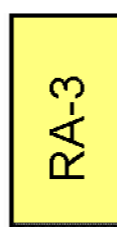
LOMA-ASUNTOALUE/ ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen tai ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden, 2-kerroksisen asuin- tai loma-asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia.



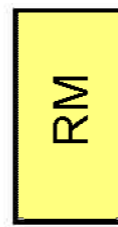
LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 2-kerroksisen loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kem².



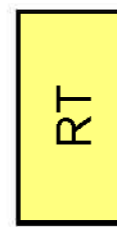
LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu lisämaa-alueeksi. Alue ei yksinään muodosta erillistä rakennuspaikkaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 2-kerroksisen loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kem².



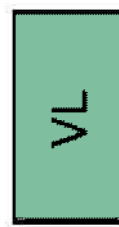
LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu omatransienttien loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 2-kerroksisen loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kem².
Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueelta koskevista maankäytösunnitelmissa tulee neuvotella Museoviraston kanssa.



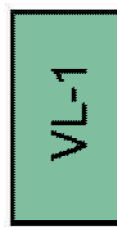
MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen ja muille matkailua palveleville toiminnolle. Rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Alueesta ei voida muodostaa erillisiä rantarakennuspaikkoja.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 000 kem².



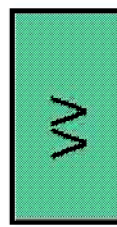
MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue varataan matkailutoimintoja varten. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1 000 kem².
Alueesta ei saa muodostaa erillisiä rantarakennuspaikkoja.



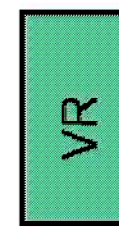
LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue säilytetään luonnomukaisena viheralueena.



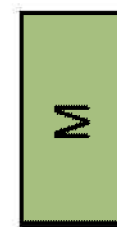
LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue on tarkoitettu yleistä käyttöä palvelevaksi virkistysalueeksi. Alueella on sallittua vähäisten, rekkeilyä palvelevien laitteiden ja rakennelmien sekä pienten rakennusten rakentaminen.



UIMARANTA-ALUE.
Alue on tarkoitettu yleistä virkistyskäyttöä sekä sitä palvelevia pienehköjä rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alue varataan rekkeily- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua vähäisten, rekkeilyä palvelevien laitteiden ja rakennelmien sekä pienten rakennusten rakentaminen.



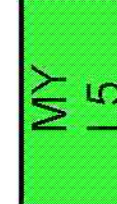
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA-, ja AM -alueille. Alueen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.



Ohjeellinen alueen osa jolle saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikön.



Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelun 29 §:n mukainen kohde tai muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellisen kohde.
Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERTYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarveita.

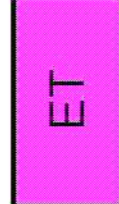
Alueen peliot tulee säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia.

Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle. Kirjain-numero -yhdistelmä viittaa kohteen luontotarvojen kuvaukseen kaavan luontoselvityksessä. M= maisemakohde, K= kasvistokohde, L= linnustokohde



MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

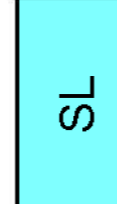
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen ja alue suositellaan säilytettäväksi avoimena. Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.



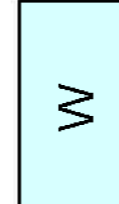
ERTYISALUE.



VENEVALKAMA.
Alue varataan veneilyä varten. Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakenteita, kuten laiturin.



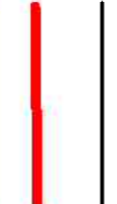
LUONNONSUOJELUALUE.



VESIALUE.



Ranta-asemakaava-alue.
Alueella on voimassa ranta-asemakaava.



Yleiskaava-alueen raja.

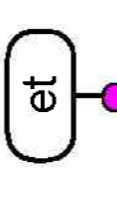


Alueen raja.

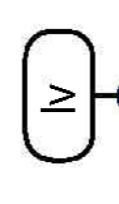
Olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, mihin ohjeellinen symboli on merkitty.

Uusi, rakentamaton rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, mihin ohjeellinen symboli on merkitty.

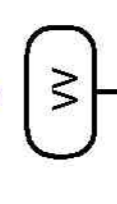
Olemassa oleva tai uusi rantasaunan rakennuspaikka. Rantasaunasta ei voida muodostaa erillistä rantarakennuspaikkaa. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, mihin ohjeellinen symboli on merkitty. Saunan suurin sallittu koko on 25 m² ja avoimen katetun kuisin ala enintään 25 m². Rakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta.



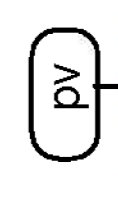
Erityisalue.



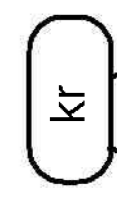
Venevalkama.



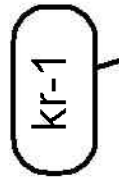
Uimaranta.



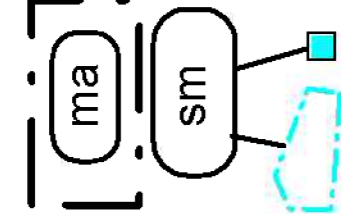
Tärkeä (I) tai vedenhankintaan soveltuva (II) pohjaviesialue



Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kamalalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai alue jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Uudisrakentamisessa tulisi pyrkiä alueen rakennustapaan mukautuvaan rakennustyyliin.



Maakunnallisesti arvokas rakennusuojelukohde
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kamalalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä ympäristöineen, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Rakennuksia tai rakennusryhmiä lähympäristöineen ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä ja MRL:n 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Uudisrakentamisessa tulisi pyrkiä alueen rakennustapaan mukautuvaan rakennustyyliin.



Maakunnallisesti arvokas Kynnämoisten kulttuurimaisema.

Alueen osa tai kohde, jolla sijaitsee muinaismuistollaisia rauhoitettua kiinteää muinaisjäännös, aluetta koskevista maankäytösunnitelmissa tulee neuvotella museoviraston kanssa

Kohteet on numeroitu kaavakartalle ja niiden arvot on kuvattu kaavaselsostuksessa.

Seututie.

Yhdystie.

Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

Kynnämoisten kyläalueen raja.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeuttamisessa, rakennuspaikkojen muodosta, koossa, rakennusoikeudessa ja hoidossa noudatetaan Uuraisten kunnan rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavamerkinnällä tai -määräyksellä toisin ole osoitettu.

Yleiskaavalla on tarkasteltu ranta-alueen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti kantatilaperiaatetta noudattaen.

RAVAP- alueelle rakennettaessa tulee noudattaa rakennuspaikan pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia määräyksiä tonttikoodista sekä sallittua enimmäiskerrosalasta ja rakennusten erityisvaatimuksista rannan suhteen.

Rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisesti RA- ja RAVAP-alueille sekä AP ja AT-alueille enintään 2 -kerroksisia kaksiasuntoisia erillispientaloja varten.

Pohjaviesialueella (pv) on noudatettava pohjaviesialueen suojelusluonnitelman määräyksiä.

Ranta-alueelle sijoitettujen RA- ja AP-alueiden takarajoja voidaan laajentaa erityisesti syystä M-alueelle enintään 100 etäisyydelle rantaviivasta siten, että RA- ja AP-alueiden sivurajojen välisiä leveyttä noudatetaan.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpideilupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kuopiossa 9.2.2009

FCG PLANEKO OY

Timo Leskinen
DI, Aluepäällikkö

Simo Kaksosen
Tekn. yo., Suunnittelija

Uuraisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2009 § hyväksynyt tämän rantayleiskaavan.

Uuraisilla . .2009

UURAISTEN KUNTA	Nahtävillä	Luonnos I 29.6. - 26.10.2008
Uuraisten rantayleiskaava	Luonnos II Ehdotus	
FCG - Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Valtuusto	.2009 §
Päiväys 9.2.2009	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:15 000
Suun.Simo Kaksosen Hyv. Timo Leskinen	YSK	0865-C7026 901
Yhteystiedot P.O. Box 1 70211 Kuopio	FCG Planeko Oy P.O. Box 1 70211 Kuopio	
Tiedosto P:\Yksk\Yksk\A\Yksk.*	Puh. 0104096600	www.fcg.fi